



ORANGE NEWS

財政預算案

下載APP



粵

首頁 橙TV 資訊 評論 財經 文化 生活 親SON教 美人計 公仔紙 HK Eye 社區 走進大灣區 更多

登錄

首頁 / 評論 / 議事堂

歐暉 | 打造北部工業氣泡 發展新質生產力

編輯: 阮一帆 責編: 梁庭希

2024年3月



香港必須創造一個企業家熟悉的低成本環境，發展新質生產力。資料圖片

文：歐暉

內地企業來香港，首先會想到的是這裏比內地各個城市都要高的營運成本，如果市場長期沒有打開，創始人的壓力倍增，所以往往對投資香港很審慎。事實上，筆者知道某些內地企業就是這樣繳羽而歸。香港北部發展工業和科創，關鍵要提高這些來客的存活率和發展前景，不能讓香港的高成本將他們拒之門外，更不能在他們來了後被高成本消耗掉在港發展的潛力。

在扶持創業公司方面，各地的策略有所不同。比如英國政府的做法：英國商業貿易部和皇家工程院會邀請國外已經創業成功的小型企業來英國設立公司，在英國發展業務。這些企業往往資金並不充裕，對英國市場更不熟悉。這些小企業中許多來自發展中國家，認為英國成本高，望而卻步或者想都未想過在英國創業。那麼英國商業貿易部和皇家工程院會提供一定的創始資金，並出資給比如牛津 Oxentia 這樣的機構替初創企業採購關於市場進入策略、行業競爭分析等諮詢服務，在這之後還替企業聯繫風投資金和世界銀行的貸款。**其實這種做法比尋找本地年輕人的初創企業更靠譜，本地首次創業的年輕人的想法還沒有得到市場檢驗，投資和扶持他們風險更高。倒不如投資那些已經在國外驗證過的企業，只不過要適應英國的市場，給予些適應英國市場的資金和策略支持，成功率要高過本地的初始創業者。這個做法，就是提高來客的生存率，香港可以借鑒。**

工業類企業來港，除了廠房土地的投資外，首先會關心和測算裝修、用水、用電、用氣、排污的成本，這是開張前後的基本成本。香港廠房的裝修和布置的成本比內地貴了3倍，高昂的水、電和排污成本都會剝削產品的競爭力。個人可以北上消費、降低生活成本，企業也應該被給與降低採購成本的機會。

「新質生產力」主要是代表未來方向的高科技製造業，香港要跟上浪潮發展先進製造業，面臨土地、人才等瓶頸。隨着AI時代到來，香港又多了一個電力的瓶頸，香港的原有電價體制會讓香港失去AI這次的創新大潮。香港沒有關稅，從內地進口原料，成本與內地相若，但香港的用電、用水的成本比內地高幾倍，雖然電力主要進口自大亞灣，水主要來自東江，都來自內地。這造成水電用量大的香港行業的利潤被這些來自內地的水電給消耗了，倒不是來自內地的原材料。**新田內可以設立一個獨立的工業區，就近連接內地的電力和水源，使用內地的結算價格。但是給入園的企業設立一些門檻，要求是代表新質生產力的面向全球市場的企業。在新田工業區內形成一個氣泡，氣泡內土地、用電等成本和內地成本銜接，人才、數據則過河流動，創造一個企業家熟悉的低成本環境，來發展新質生產力。**

作者為香港證券及期貨專業總會會員

本文為作者觀點，不代表本媒體立場

#北部都會區

#香港投資者

#青年創業

#新質生產力

#歐暉

#企業來港

評論



寫下您的評論...

評論

精選



來論 | 無啟示



吳桐山 | 的時間



顧長風 | 樓市翻身



韓成科 | 盡快恢復



樓家強 | 盡快完成

更多留言

編輯推薦



龔靜儀 | 政府振興經濟須做好把關工作

議事堂 | 3天前



韓成科 | 美國45日完成立法 香港國安條例審議何來過急?

議事堂 | 3天前



盧文端 | 回歸一國兩制初心 講常

議事堂 | 4天前



來論 | 伯恩斯恐「來者不善」 亂港陰謀不能得逞

議事堂 | 4天前



陳凱榮 | 23條立法草案：依從法理充分尊重各界意見

議事堂 | 4天前



樓家強 | 「新質生產力」的發展 港青年打開

議事堂 | 4天前

橙TV	資訊	評論	財經	文化	生活	親SON教	美人計	公仔紙	HK EY
專訪	港聞	議事堂	財經專欄	文化本事	發緊夢	名人專訪	俚劇誌	文地貓	OPINION
視頻專題	國際	有話直說	產經	書人書事	Mycooky	教養妙法	天下無雙 李專	腔叔	STAND UP
動畫圖解	兩岸	圍爐	地產	專欄作家	診所橙事	好書推薦	靈氣碧仁	YO!'s 生活漫畫式	STAR TA
直播	區聞	投投是道	搵錢呢啲嘢	樓上戲院	曼慢活	升學導航	亞熱帶中年	老少女改運大法	THE REA

社區

- 社區我有SAY
- 區區無小事
- 區內熟話
- 社區生活

關於我們 招聘信息 聯絡我們 版權聲明 廣告服務 友情鏈接

Copyright © 2014-2024 All Rights Reserved 橙新聞 版權所有